

修繕積立金 収支予測表

(単位:千円)

区分	項目	第33期	第34期	第35期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	第45期	第46期	第47期	第48期
		(2019.10~2020.9)	(2020.10~2021.9)	(2021.10~2022.9)	(2022.10~2023.9)	(2023.10~2024.9)	(2024.10~2025.9)	(2025.10~2026.9)	(2026.10~2027.9)	(2027.10~2028.9)	(2028.10~2029.9)	(2029.10~2030.9)	(2030.10~2031.9)	(2031.10~2032.9)	(2032.10~2033.9)	(2033.10~2034.9)	(2034.10~2035.9)
支出	A 診断小計	0	0	0	0	0	0	1,500	0	500	0	0	0	0	0	0	500
	B 監理小計	0	0	0	0	0	0	0	2,500	0	0	0	0	0	0	0	0
	C 建築小計	0	6,474	4,835	8,650	0	0	0	110,244	0	51,031	2,500	0	941	0	3,974	9,007
	D 電気小計	0	0	3,564	9,238	2,214	0	0	2,260	25,133	0	0	750	0	0	0	0
	E 設備小計	0	0	1,693	0	0	32,706	2,209	14,866	0	0	0	0	0	0	2,500	0
	F 昇降機小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,106	0	0	0	0	0
	修繕工事費(本体合計)	0	6,474	10,092	17,888	2,214	32,706	3,709	129,890	25,633	53,137	2,500	750	941	0	6,474	9,507
	消費税(8%、2019.10~10%)	0	647	1,009	1,788	221	3,270	370	12,988	2,563	5,313	250	75	94	0	647	950
	修繕工事費(税込合計)	0	7,121	11,101	19,676	2,435	35,976	4,079	142,878	28,196	58,450	2,750	825	1,035	0	7,121	10,457
	修繕工事費(税込累計)	0	7,121	18,222	37,898	40,333	76,309	80,388	223,266	251,462	309,912	312,662	313,487	314,522	314,522	321,643	332,099
収入	既存資金	72,038															
	修繕積立金	14,977	14,977	14,977	14,977	14,977	14,977	25,466	25,466	25,466	25,466	25,466	38,193	38,193	38,193	38,193	38,193
	管理費剰余金繰入		5,000														
	一時徴収資金																
	融資金																
	年計	87,015	19,977	14,977	14,977	14,977	14,977	25,466	25,466	25,466	25,466	25,466	38,193	38,193	38,193	38,193	38,193
	累計	87,015	106,991	121,968	136,944	151,921	166,898	192,364	217,830	243,296	268,763	294,229	332,422	370,615	408,808	447,001	485,195
収支	収支(年計)	87,015	12,855	3,876	△ 4,700	12,541	△ 20,999	21,387	△ 117,411	△ 2,730	△ 32,983	22,716	37,368	37,158	38,193	31,072	27,737
	収支(累計)	87,015	99,870	103,746	99,046	111,588	90,588	111,976	△ 5,435	△ 8,166	△ 41,149	△ 18,433	18,935	56,094	94,287	125,359	153,095

区分	項目	第49期	第50期	第51期	第52期	第53期	第54期	第55期	第56期	第57期	第58期	第59期	第60期	第61期	第62期	合計
		(2035.10~2036.9)	(2036.10~2037.9)	(2037.10~2038.9)	(2038.10~2039.9)	(2039.10~2040.9)	(2040.10~2041.9)	(2041.10~2042.9)	(2042.10~2043.9)	(2043.10~2044.9)	(2044.10~2045.9)	(2045.10~2046.9)	(2046.10~2047.9)	(2047.10~2048.9)	(2048.10~2049.9)	
支出	A 診断小計	0	0	0	0	1,500	500	0	0	0	0	0	500	0	0	5,000
	B 監理小計	0	0	0	0	0	2,500	0	0	0	0	0	0	0	0	5,000
	C 建築小計	1,000	941	0	2,500	0	78,087	941	52,523	0	0	26,644	941	3,974	0	365,205
	D 電気小計	0	2,214	0	3,000	0	0	0	7,785	0	0	11,570	750	1,453	0	69,933
	E 設備小計	0	1,693	0	0	0	0	2,209	0	0	0	0	0	0	0	57,895
	F 昇降機小計	0	0	0	0	0	0	0	0	33,696	0	0	0	0	0	35,802
	修繕工事費(本体合計)	1,000	4,848	0	5,500	1,500	81,087	3,150	60,308	33,696	0	38,214	2,191	5,427	0	538,835
	消費税(8%、2019.10~10%)	100	484	0	550	150	8,108	314	6,030	3,369	0	3,821	219	542	0	53,872
	修繕工事費(税込合計)	1,100	5,332	0	6,050	1,650	89,195	3,464	66,338	37,065	0	42,035	2,410	5,969	0	592,707
	修繕工事費(税込累計)	333,199	338,532	338,532	344,582	346,232	435,426	438,890	505,228	542,293	542,293	584,328	586,738	592,707	592,707	—
収入	既存資金															72,038
	修繕積立金	38,193	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	988,627
	管理費剰余金繰入															5,000
	一時徴収資金															0
	融資金															0
	年計	38,193	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	53,465	1,065,665
	累計	523,388	576,853	630,319	683,784	737,249	790,715	844,180	897,646	951,111	1,004,576	1,058,042	1,111,507	1,164,973	1,218,438	—
収支	収支(年計)	37,093	48,133	53,465	47,415	51,815	△ 35,729	50,002	△ 12,872	16,400	53,465	11,430	51,056	47,496	53,465	153,095
	収支(累計)	190,188	238,321	291,787	339,202	391,018	355,288	405,290	392,418	408,818	462,283	473,714	524,769	572,265	625,731	—